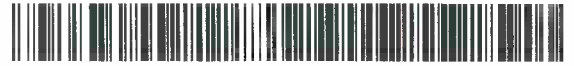


IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



**Decreto n. 977 del 02 ottobre 2013**

**Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.).**

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

**Premesso inoltre che:**

- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- l'ordinanza n. 13/2012 ha previsto una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le

- sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che saranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- con ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari scolastici, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
  - con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00;
  - con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici, approvata con l'ordinanza n. 16/2012, pari ad Euro 21.500.000,00 ed è stato rimodulato il quadro tecnico economico complessivo degli interventi;
  - con decreto n. 35 del 23 agosto 2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
  - con il suddetto decreto n. 35/2012 a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti dei P.M.S. con offerte anche in aumento, è stato necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16/2012 implementando il finanziamento a 23.000.000,00 Euro;
  - con decreto n. 64 del 20 settembre 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito delle risultanze degli atti di gara, per la spesa complessiva pari a 23.000.000,00;
  - con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
  - con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "e)", per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 32.700.000,00.

**Vista** l'Ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 5 dei P.M.S., relativo alla Scuola dell'Infanzia "Aquilone" nel Comune di Ferrara (FE), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 16/2012:

- con decreto n. 27 del 22.08.2012 è stato provvisoriamente aggiudicato all'Impresa Cemeco Services S.r.l. di San Severino Marche (MC), per un importo netto di Euro 301.584,47;
- il decreto n. 81 del 02.10.2012 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Impresa Cemeco Services S.r.l. e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente all'Impresa la realizzazione del P.M.S. di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 180.298,42 di cui Euro 130.250,00 per canone di locazione ed Euro 50.048,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Dato atto** che con decreto n. 124 del 21 febbraio 2013 si è proceduto alla riapprovazione del quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17/2013, e con decreto n. 490 del 18 giugno 2013, è stato riapprovato tale quadro tecnico economico complessivo, aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 68 del 7 giugno 2013.

**Considerato** che il quadro tecnico economico del Lotto n. 5 dei P.M.S. è risultato così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>				<b>130.250,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			1.300,00
B.3 -	Imprevisti			1.693,25
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			8.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			2.605,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			3.907,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			651,25
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			666,67
B.9 -	Spese per pubblicità			333,33
B.10 -	Commissione verifica conformità			651,25
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			28.255,13
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			156,30
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			1.828,74
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>50.048,42</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>180.298,42</b>

**Atteso** che con le e-mail dell'11.09.2012, del 12.09.2012 e del 25.09.2012, il Comune di Ferrara, avendo preso contatti con l'Impresa, ha richiesto l'arretramento dell'ingresso verso il corridoio interno, la dotazione di due lavabi nei wc bimbi e la dotazione di un secchiaio per lavaggio stoviglie nel locale sporzionamento pasti, l'abbattimento e reimpianto di alberature, la realizzazione dell'allaccio della fognatura sino a quella comunale oltre alle prescrizioni previste nell'autorizzazione HERA per l'allaccio alla fogna, non previsti in sede di gara;

**Considerato** inoltre che con e-mail del 9.10.2012 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, sentita l'Amministrazione, ha ordinato al Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Benedetto Renzetti di far eseguire tutti gli adeguamenti degli impianti tecnologici e la variazione degli assetti planimetrici dei singoli PMS, richiesti dai Comuni e dalle Direzioni Didattiche, al fine di adattarli alle specifiche esigenze scolastiche dell'Istituto usuario, non conosciute all'epoca dell'indizione della gara e dell'approvazione del progetto esecutivo, in considerazione del fatto che i singoli PMS sarebbero stati utilizzati per un tempo superiore ai 9 mesi e che era necessario

evitare che l'attività didattica risultasse danneggiata dalla mancanza di tali implementazioni.

**Verificato** che, considerata l'urgenza, nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante Suppletiva:

- l'Amministrazione ha autorizzato le lavorazioni aggiuntive richieste dall'Amministrazione comunale di Ferrara, che sono state fatte eseguire d'urgenza, in continuità con l'appalto in essere, al fine di garantire la consegna del P.M.S. nei tempi contrattuali;
- si è proceduto con la sottoscrizione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dell'Impresa di specifici Calcoli sommari della spesa relativi agli interventi di cui trattasi, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010, in data 04.10.2012 ed in data 05.10.2012, per un importo totale in aumento di circa Euro 4.290,00;

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 5 dei P.M.S., redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 12.02.2013, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di procedere alle lavorazioni diverse e aggiuntive ritenute necessarie per la piena funzionalità dell'edificio, come sopra descritte.

**Preso atto** che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Cemeco Services S.r.l.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 dei P.M.S. sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettera b).

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 25.09.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 dei P.M.S. predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che comporta l'aumento dell'importo contrattuale da Euro 301.584,47 a Euro 306.583,83.

**Visto** il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta:

<b>LOTTO 5</b>		<b>Ubicazione : FERRARA</b>		<b>(FE)</b>
<b>Den.: INFANZIA AQUILONE</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
<b>A)</b>	<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>			
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			251.530,00
A.2 -	Rialzo offerto	<b>19,90%</b>		50.054,47
A.3 -	Perizia n. 1: Importo netto di perizia (€ 4.169,60) - Rialzo offerto 19,90% (€ 829,76)			4.999,36
<b>CANONE DI LOCAZIONE PER I PRIMI 9 MESI</b>				<b>306.583,83</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.3 -	Imprevisti			0,64
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			900,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			1.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			1.000,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9 -	Spese per pubblicità			700,00
B.10 -	Commissione verifica conformità			0,00
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			64.571,74
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			40,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			365,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>68.577,78</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>375.161,61</b>

**Preso atto** che l'Impresa Cemeco Services S.r.l. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, in data 25.03.2013, lo schema dell'*Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*, allegato ai documenti della perizia stessa.

**Visto che:**

- l'importo contrattuale da Euro 301.584,47 per effetto della Perizia aumenta di Euro 4.999,36, pari al 1,66% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 306.583,83;
- i maggiori oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto n. 5 dei P.M.S., risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68/2013, e in particolare alla voce imprevisti.

Tutto ciò premesso e considerato

**DECRETA**

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) del 25.09.2013;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 dei P.M.S., relativa alla Scuola dell'Infanzia "Aquilone" nel Comune di Ferrara (FE), redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Benedetto Renzetti, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato - per ulteriori costi dovuti ad adeguamenti degli impianti elettrici e sanitari, posa di nuovo tratto di fognatura, abbattimento e reimpianto di alberature - e che comporta una spesa aggiuntiva di Euro 4.999,36 oltre IVA 21%, con un aumento dell'importo netto contrattuale per locazione da Euro 301.584,47 a Euro 306.583,83;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 5 dei P.M.S., rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 375.161,61;
4. di prendere atto che l'Impresa Cemeco Services S.r.l. di San Severino Marche (MC) ha manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo schema dell'*Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dal decreto n. 490 del 18 giugno 2013 e con ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per i successivi adempimenti di competenza.

Bologna li, 02 ottobre 2013

Vasco Errani  
